



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Nr postępowania RIDiGP. 271.1.6.2026.ZP

**Załącznik nr 8 do SWZ**

**UMOWA - wzór  
RIDiGP. 272.1.....2026.ZP**

zawarta w dniu ..... 2026 r. pomiędzy:

**Gminą Rogowo** z siedzibą Urzędu Gminy Rogowo ul.  
Kościelna 8, 88 - 420 Rogowo

NIP: 5621711384, REGON: 092351216,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” w  
imieniu, której działają następujące osoby:

1. Pan Tomasz Michalczak - Wójt Gminy

przy kontrasygnacie Pani Wioletty Nowakowskiej - Skarbnika Gminy Rogowo

a

.....reprezentowanym przez:

.....

NIP ..... REGON .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**” wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”

została zawarta umowa następującej treści:

W związku z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy Pzp o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp – na robotę budowlaną w ramach zadania pn.: „**Budowa Mariny w Rogowie**”.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn.: „**Budowa Mariny w Rogowie**”.

**1.1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem niniejszej inwestycji jest: Budowa mariny ze slipem do wodowania na plaży w Rogowie oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego pomostu na działkach nr: 877, 885, 878, obręb Rogowo, gmina Rogowo. W ramach inwestycji jest wykonanie boiska do siatkówki plażowej i niezbędną infrastrukturą techniczną, oświetlenie oraz małą architekturę.

**1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Na działkach objętych opracowaniem znajdują się obecnie tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, tj. plaża, kąpielisko, plac zabaw, pomost rekreacyjny, infrastruktura techniczna i obiekty małej architektury oraz tereny utwardzone.

**1.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- Marina – przystań dla 9 jednostek pływających,
- Slip do wodowania jednostek pływających,
- Boisko do siatkówki plażowej,
- Instalacja elektryczna,
- Oświetlenie terenu,
- Umocnienie brzegu z faszyny przy slipie,
- Pogłębienie dna, wycinka trzciny, bagrowanie,
- Niwelacja terenu i roboty ziemne,
- Monitoring.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Nr postępowania RIDiGP. 271.1.6.2026.ZP

**Załącznik nr 8 do SWZ**

- Instalacja elektryczna zasilana z istniejącego przyłącza.
- Instalacja monitoringu przyłączona do istniejącej instalacji na plaży.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny:

- Komunikacja w obrębie plaży poprzez istniejące tereny utwardzone

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 1027/1, obręb Rogowo, gmina Rogowo.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- Istniejąca i projektowana instalacja elektryczna.

Wyżej wymienione sieci i instalacje uzbrojenia terenu znajdują się na działkach Inwestora i są własnością Inwestora, tj. Gminy Rogowo. W związku z powyższym wykonanie projektowanych prac w obrębie istniejących sieci nie wymaga uzgodnienia z gestorem sieci, gdyż Gestorem i Inwestorem jest ta sama jednostka samorządu terytorialnego.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- na terenie inwestycji znajdują się tereny zielone, tereny rekreacyjne,

ukształtowanie terenu zróżnicowane.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dla inwestycji pod nazwą: Budowa ścieżki pieszo – rowerowej oraz mostu pieszo – rowerowego wraz z niezbędną infrastrukturą w ramach zadania: „Budowa Mariny w Rogowie”.

#### **1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Na działkach objętych opracowaniem znajdują się obecnie tereny zielone, nieużytki, droga gruntowa, rzeka Węlna.

#### **1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania terenu:

- Ścieżka pieszo – rowerowa o szerokości 3,5m,
- Zjazd na drogę powiatową - wg odrębnego opracowania,
- Usunięcie zakrzaczeń,
- Wycinka drzew - wg odrębnego opracowania,
- Niwelacja terenu,
- Plan tyflograficzny ścieżki pieszo – rowerowej,
- Miejsca odpoczynku: stojak rowerowy, ławka parkowa, śmietnik, lampa solarna hybrydowa h = 6,0m,
- Lampy oświetleniowe solarne, hybrydowe,
- Nasadzenia – świerk pospolity
- Stacja naprawy rowerów,
- Montaż urządzeń małej architektury,
- Nawierzchnie fakturowe systemu FON,
- Oznakowanie pionowe i poziome,
- Most pieszo – rowerowy,
- Studzienki do regulacji,
- Tablice informacyjne.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie dotyczy.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny:

Ścieżka pieszo – rowerowa prowadząca od ul. Topolowej do drogi powiatowej w kierunku kościoła w Rogowie. Ścieżka bez segregacji ruchu ze względu na niewielkie natężenie ruchu.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

- Połączenie z drogą publiczną w ul. Topolowa (dz. nr 1222), do połączenia z drogą powiatową projektowanym zjazdem wg odrębnego opracowania (działka nr 1169) ul. Kościelna w Rogowie.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej,
- Istniejąca sieć wodociągowa.



Wyżej wymienione sieci uzbrojenia terenu znajdują się na działkach Inwestora i są własnością Inwestora, tj. Gminy Rogowo. W związku z powyższym wykonanie projektowanych prac w obrębie istniejących sieci nie wymaga uzgodnienia z gestorem sieci, gdyż Gestorem i Inwestorem jest ta sama jednostka samorządu terytorialnego.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- na terenie inwestycji znajdują się tereny zielone, nieużytki, obszary zakrzaczeń, ukształtowanie terenu zróżnicowane.

#### **1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i Wykonania Robót (STWiOR) i poleceniami kierownika budowy.

1.6.1. Przekazanie terenu budowy Zamawiający w terminie określonym w dokumentach kontraktowych przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi w tym dziennik budowy.

2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określa:

1) przekazana przez Zamawiającego:

- a) dokumentacja projektowa;
- b) przedmiar robót;
- c) Specyfikacja Techniczna (ST);
- d) Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Załącznik nr 7 do SWZ,

oraz oferta Wykonawcy z dnia ... maja 2026 r. wraz z załączonym kosztorysem ofertowym - szczegółowym, stanowiące jako załączniki integralną część umowy.

Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych Wykonawca stwierdzi, że dokumentacja projektowa zawiera wady, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie umowy, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, które mogą stanowić przeszkodę prawidłowego wykonania robót, niezwłocznie zawiadomi o tym Zamawiającego. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego z udziałem Projektanta dokona weryfikacji zakresu przedmiotu zamówienia w sposób odpowiadający przepisom prawa budowlanego, normom i zasadom wiedzy technicznej.

4. Zadanie jest dofinansowane z **Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza 2021-2027**

### **§ 2 TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót objętych umową:

- 1) termin protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) termin zakończenia przedmiotu umowy: **11 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do ..... 2027 r.**

Jako termin zakończenia inwestycji ustala się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy określający koszty brutto poszczególnych elementów przedmiotu umowy oraz terminy ich wykonania stanowi: **załącznik nr 4** do niniejszej umowy.

3. Miejsce wykonania zamówienia: Budowa mariny ze slipem do wodowania na plaży w Rogowie oraz rozbudowa i przebudowa istniejącego pomostu na działkach nr: 877, 885, 878, obręb Rogowo, gmina Rogowo, powiat Żniński, województwo kujawsko – pomorskie.

4. Rozpoczęcie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy winno nastąpić nie później niż **15 dni** od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy.

5. Za zakończenie robót Strony uznają dzień dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy potwierdzającego zakończenie robót, lub dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu jeżeli w wyniku powyższego wpisu zostanie dokonany odbiór.

6. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu budowy, demontażu i usunięcia sprzętu budowlanego, a także wszelkich prowizorycznych obiektów wzniesionych przez Wykonawcę lub podwykonawców



działających na jego rzecz w czasie budowy w terminie 14 dni od dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### **§ 3 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający w trakcie realizacji postanowień niniejszej Umowy zobowiązuje się do bieżącej i stałej współpracy z Wykonawcą w celu zapewnienia wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności:

1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie **5 dni**, a w związku z tym:

- a) przekazania dziennika budowy;
- b) dostarczenia dokumentacji projektowej;
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

2) odebranie robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę;

2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa w naradach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

### **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przyjęcie placu (terenu) budowy, przy czym z dniem wydania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za ww. teren, oraz znajdujące się na nim mienie,
- 2) urządzenie zaplecza i placu budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru,
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
- 4) zapewnienie nadzoru kierownika budowy branży konstrukcyjno-budowlanej,
- 5) złożenie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczeń o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy nad pracami mającymi miejsce na placu budowy,
- 6) zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane roboty:
  - a) roboty przygotowawcze, palowe,
  - b) roboty montażowe,
  - c) roboty wykończeniowe,
  - d) obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.

2. W przypadku zaangażowania przez Wykonawcę podwykonawców dopilnowanie dotrzymania powyższego obowiązku w stosunku do podwykonawców:

1) przedłożenie, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wskazanych poniżej dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt.6) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

**a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru zatrudnienia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

**b) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy /umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL, jednak z zapewnieniem dostępności imienia i nazwiska pracownika dla identyfikacji dokumentu wraz z informacjami takimi jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar zatrudnienia;

**c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Nr postępowania RIDiGP. 271.1.6.2026.ZP

**Załącznik nr 8 do SWZ**

składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;

**d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dokumentu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych;**

przy czym w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

2) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonywanych robót,

3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych,

4) przedstawienie Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w treści art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - *Prawo budowlane* oraz § 3 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),

5) wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom określonym w przepisach Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych,

6) wykonanie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, SWZ, niniejszą umową oraz przygotowanie robót do odbioru,

7) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru wszelkich wykonanych robót zanikających (ulegających zakryciu) i sporządzania na własny koszt dokumentacji fotograficznej tych robót,

8) stworzenie właściwych i bezpiecznych warunków pracy dla zatrudnionych osób, podjęcie środków zabezpieczających obszar wykonywania robót i zabezpieczenia przed ewentualnymi szkodami osób trzecich,

9) powiadomienie podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz mieszkańców w rejonie objętym zmianą organizacji ruchu drogowego o wprowadzeniu utrudnień w ruchu drogowym z tygodniowym wyprzedzeniem,

10) zapewnienie i utrzymywanie na własny koszt niezbędne pomieszczenia i urządzenia zaplecza budowy dla potrzeb własnych,

11) zapewnienie na swój koszt bieżącej obsługi geodezyjnej robót,

12) odtworzenie punktów poziomej i wysokościowej osnowy geodezyjnej zniszczonych w trakcie prowadzonych robót,

13) chronienie istniejącego uzbrojenia, roślinności i wód,

14) wyznaczenie w terenie granic działek na odcinkach przyległych do zakresu prowadzonych robót i dbanie o zachowanie znaków granicznych. W przypadku zniszczenia ww. znaków w trakcie lub w wyniku prowadzenia robót, obowiązkiem Wykonawcy jest wznowienie (i ponowna stabilizacja) punktów granicznych po ukończeniu robót budowlanych. W przypadku braku dokumentacji (np. fotograficznej) potwierdzającej stan znaków przed prowadzeniem robót wszelkie roszczenia w sprawie usunięcia/zniszczenia znaków będą traktowane jako wynikłe z winy Wykonawcy,

15) uzgodnienie z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru przebieg tras technologicznych – dowozu i wywozu materiałów do i z terenu budowy i będzie odpowiedzialny za usunięcie wszelkich zniszczeń i uszkodzeń substancji drogowej, powstałych w wyniku ruchu sprzętu i pojazdów obsługujących budowę. W przypadku braku dokumentacji (np. fotograficznej) potwierdzającej stan ulic przed prowadzeniem robót, wszelkie roszczenia w sprawie zniszczeń i uszkodzeń będą traktowane jako wynikłe z winy Wykonawcy,

16) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji. W odniesieniu do pozostałego materiału rozbiórkowego – Wykonawca jako wytwórca odpadów jest zobowiązany postępować zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w zakresie gospodarki odpadami. Nadmieniam, że Zamawiający nie dopuszcza wbudowania materiałów pochodzących z rozbiórek przy realizacji przedmiotu zamówienia. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek i koszt zagospodarowania nadmiaru ziemi i gleby z terenu budowy,



17) uzyskanie pisemnego potwierdzenia od Zamawiającego, stwierdzającego uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu robót na poszczególnych odcinkach polegających rozliczeniu. Niniejsze potwierdzenie jest wymagane jako załącznik do faktury,

18) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w trzech kompletach wraz z uwierzytelnioną inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą w trzech egzemplarzach w wersji papierowej,

19) przekazanie przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 3 umowy zgodnie z ustaleniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami,

20) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. oraz prawa budowlanego,

21) pisemne uprzedzenie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej z obowiązków ciążących na Zamawiającym,

22) uporządkowanie terenu budowy, jego otoczenia i doprowadzenie go do należytego stanu i porządku,

23) Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu budowlanego tzn. sił własnych, podwykonawców,

24) zapewnienie stałego kierownictwa budowy w czasie prowadzenia robót oraz bieżącego, terminowego i rzetelnego prowadzenia dokumentacji budowy,

25) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,

26) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do usunięcia,

27) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach i wszelkich zagrożeniach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

28) w przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek infrastruktury technicznej podziemnej (kabli telekomunikacyjnych, kabli energetycznych, sieci wodociągowej wraz z przyłączami) Wykonawca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie je usunąć po uprzednim zawiadomieniu inwestora, gestora urządzeń,

29) posiadanie aktualnego ubezpieczenia OC w ramach prowadzonej działalności,

30) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i odbioru robót:

a) protokoły robót ulegających zakryciu i zanikających,

b) deklaracje zgodności z PN lub aprobaty technicznej na użyte materiały do wykonania robót budowlanych,

31) przedłożenie Zamawiającemu każdorazowo przed wbudowaniem materiałów, kart materiałowych, celem zatwierdzenia,

32) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,

33) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót polegających odbiorowi przedstawicielowi Zamawiającego,

34) odtworzenie zniszczonych lub zdewastowanych nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych po przeprowadzonych pracach budowlanych do stanu pierwotnego,

35) dostarczenie uzupełnionego i zakończonego dziennika budowy z wpisami dotyczącymi zmian do dokumentacji wprowadzonymi w trakcie realizacji inwestycji,

36) wymagane prawem oświadczenia kierownika budowy,

38) po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się w imieniu inwestora uzyskać niezbędny dokument (decyzję) pozwalający na użytkowanie obiektu.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.





4. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.) przepisami szczególnymi (tj. zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) z wymaganiami SWZ oraz wymaganiami Projektu budowlanego.

5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.3.

6. Wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów i urządzeń jest objęta wynagrodzeniem za przedmiot umowy.

7. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego – szczegółowego (**załącznik nr 3 do Umowy**), Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego – szczegółowego uwzględniającego uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących załączonego kosztorysu ofertowego/szczegółowego.

8. Zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys ofertowy/szczegółowy, o którym mowa w ust. 7 będzie stanowił integralną część umowy.

#### **§ 5 OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z KLAUZULI SPOŁECZNEJ**

1. Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* – Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w Rozdziale II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA ust. 5 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – *Kodeks pracy* (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn.zm.).

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- a) roboty przygotowawcze, palowe,
- b) roboty montażowe,
- c) roboty wykończeniowe,
- d) obsługa maszyn i urządzeń budowlanych.

3. Wykonawca w terminie do 5 dni od dnia przystąpienia do wykonywania robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu:

- **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie 3 dni przedłoży Zamawiającemu:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu;
- b) oświadczenia osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

6. Zamawiający ma prawo kontroli i może na każdym etapie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 umowy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.



7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ustępie 4 niniejszego paragrafu;

b) oświadczenia osób wykonujących czynności, wskazane w ustępie 4 niniejszego paragrafu.

8. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

9. Zamawiający ma prawo kontroli i może na każdym etapie realizacji umowy zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 2 umowy, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.

10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 6 POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWSTWA**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego.

2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

3. Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy *Pzp*, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5 Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, przy akceptacji Zamawiającego może:

1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawił w ofercie, jeżeli jest to uzasadnione względami organizacyjnymi, technicznymi należytego wykonania zamówienia;

2) zrezygnować z podwykonawstwa;

3) zmienić Podwykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie nie później niż 7 dni, przed planowaną zmianą o której mowa w ust. 4 i 5, powiadomić Zamawiającego.

7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, powinna zawierać w szczególności: szczegółowy zakres, który składa się na przedmiot zamówienia powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy; termin wykonania; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Terminy płatności dla Podwykonawców i dalszych Podwykonawców określone w tych umowach, nie mogą być dłuższe niż terminy płatności dla Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

9. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy





obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania projektu umowy może zgłosić pisemne zastrzeżenia, jeżeli treść umowy nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.8. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.

10.Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w niniejszej umowie, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania umowy może wnieść pisemny sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust.9. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11.Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż określony w ust. 8 – Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12.Zapisy ust. 7-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

13.Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, z określeniem postępu realizacji zamówienia, wystawionych przez nich faktur, potwierdzenia dokonanej płatności na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.

14.Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

15.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.

16.W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane, dostawy lub usługi lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez właściwy sąd albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.

17.W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zapłaty wynagrodzenia zgodnie z przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 465 ust.1 – 6 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) oraz niniejszej umowie.

18.Powyższe ustalenia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny*.



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Nr postępowania RIDiGP. 271.1.6.2026.ZP

**Załącznik nr 8 do SWZ**

## § 7 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY I ROZLICZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strony ustalają, że łączne wynagrodzenia ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy wyniesie Netto: ..... podatek VAT: ..... zł, co stanowi łącznie kwotę **Brutto:** ..... zł **(słownie: .....).**

2. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur tj. faktury częściowej oraz faktury końcowej, obejmujących zapłatę wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy:

1) **Część I** – po zrealizowaniu 50% robót, o których mowa § 1 Umowy z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu częściowe wykonanie robót załączając zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys potwierdzający wykonanie tych robót. Wykonawca może wystawić fakturę w wysokości do 50% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 dotyczącą realizacji przedmiotowej części po częściowym odbiorze robót - w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, wystawionej po protokolarnym częściowym odbiorze robót. Odbiór tychże robót może nastąpić nie wcześniej niż w terminie **6 miesięcy (listopad/2026)** od dnia zawarcia umowy.

2) **Część II** – po protokolarnym końcowym odbiorze robót w wysokości stanowiącej pozostałą część wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie robót załączając zatwierdzony przez inspektora nadzoru kosztorys potwierdzający wykonanie tych robót. Wykonawca może wystawić fakturę w wysokości stanowiącej pozostałą część wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 dotyczącą realizacji przedmiotowej części po końcowym odbiorze robót, jednakże nie wcześniej niż w terminie **11 miesięcy (kwiecień/2026)** od dnia zawarcia umowy - w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej, wystawionej po protokolarnym końcowym odbiorze robót.

3. Protokołem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy bez wad do jego użytkowania.

4. Zgodnie z art. 465 ustawy Pzp Wykonawca winien udokumentować Zamawiającemu dokonanie zapłaty za wykonane roboty przez Podwykonawców.

5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wystawiania faktur zgodnie z Krajowym System e-faktur (KSeF) oraz z art. 106e Ustawy o podatku od towarów i usług.

6. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę operatu szacunkowego lub operatu inwentaryzacyjnego lub innej opinii nie posiadającej formy operatu do siedziby Zamawiającego.

7. Zleceniobiorca zobowiązuje się stosować Krajowy System e-Faktur (KSeF) w terminach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa (odpowiednio od 1 lutego 2026 r. lub terminów późniejszych). Do tego czasu dopuszcza się dotychczasową formę przesyłania faktur.

8. Za datę doręczenia faktury KSeF uznaje się datę przydzielenia jej numeru identyfikującego w systemie KSeF. Dla faktur spoza KSeF – datę wpływu do siedziby Właściciela.

9. Załączniki (operaty szacunkowe lub operat inwentaryzacyjny lub inne opinie nie posiadającej formy operatu) nie są przysyłane przez KSeF. Zleceniobiorca dostarczy załączniki odrębnie (e-mail/papier) najpóźniej w dniu wystawienia faktury.

10. W przypadku błędów w fakturze KSeF (w tym błędów mniejszej wagi), Zleceniobiorca wystawi fakturę korygującą w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia błędów. Zleceniodawca nie wystawia not korygujących.

11. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Zamawiający wyraża zgodę na wystawianie i udostępnianie faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym – w przypadku objęcia Stron obowiązkiem korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – na wystawianie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF.

13. Za datę otrzymania faktury uznaje się datę następnego dnia roboczego po udostępnieniu w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF). Do czasu objęcia Stron obowiązkiem korzystania z KSeF faktury mogą być przysyłane w formie elektronicznej na adres e-mail: [gmina@rogowo.paluki.pl](mailto:gmina@rogowo.paluki.pl)

14. Faktura / Faktury będą wystawiane na następujące dane Zamawiającego:



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Nr postępowania RIDiGP. 271.1.6.2026.ZP

**Załącznik nr 8 do SWZ**

**NABYWCA:**

Gmina Rogowo  
ul. Kościelna 8  
88-420 Rogowo  
**NIP: 562-17-11-384**

**ODBIORCA:**

Urząd Gminy Rogowo  
ul. Kościelna 8  
88-420 Rogowo  
**NIP: 562-10-64-565**

15. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonane roboty z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split pay-ment).

16. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz o partnerstwie publiczno-prawnym (t.j. Dz.U.2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), Zamawiający umożliwi odbiór od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych związanych z realizacją zamówień publicznych, za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).

17. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie innych dokumentów ustrukturyzowanych za pośrednictwem PEF (Platformy Elektronicznego Fakturowania), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (t.j. Dz.U.2019 r. poz. 856).

18. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

19. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Zamawiający pomniejszy należne Wynagrodzenie określone w ust. 1 przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego – bez konieczności zmiany umowy.

20. Strony zgodnie postanawiają, że Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem całkowitym należnym Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy i wykluczają jego zwiększenie w przyszłości.

21. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze z konta Zamawiającego.

22. Zapłata zostanie dokonana na konto z faktury ogłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2024 r. poz. 361), zwanym dalej białą listą podatników, po rygorze odmowy zapłaty. W przypadku braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników. W przypadku niezarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, przy czym Zamawiający nie ponosi w takim razie odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie.

23. Faktury podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Zamawiającego.

24. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

25. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.



26. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 20, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20.

28. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

30. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.

31. W przypadku, o którym mowa w ust. 23, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

32. W przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw wykonawcy będzie mogło być powierzono ich wykonanie na podstawie odpowiednio zmiany umowy lub na podstawie odrębnej umowy. Uzgadnianie pomiędzy stronami wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym, prac niemożliwych do przewidzenia albo prac polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, usług lub dostaw, a także pomniejszenie wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z części robót, odbywać na podstawie negocjacji stron. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa kujawsko – pomorskiego aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

33. Wykonawca oraz podwykonawca/y nie mogą przenieść swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

## **§ 8 ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Odbiory robót zanikających oraz odbiory robót ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorom nadzoru inwestorskiego w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia. Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy przyjmuje się datę potwierdzenia tej gotowości przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.



2. Przewiduje się odbiór końcowy robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca (kierownik budowy) zobowiązany jest do każdorazowego zgłaszania na piśmie inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
4. Zakończenie odbioru końcowego, powinno nastąpić niezwłocznie.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od daty potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez inspektora nadzoru i zakończy w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia, z zastrzeżeniem ust. 18. Z czynności odbioru Zamawiający sporządza protokół według ustalonego przez niego wzoru.
6. Odbiór końcowy, zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy oraz członków Komisji Odbiorowej wyznaczonej przez Zamawiającego.
7. Protokół odbioru końcowego należy sporządzić w trzech egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron biorących udział w czynnościach odbiorowych.
8. W protokole odbioru końcowego Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego składa oświadczenie o przyjęciu lub odmowie przyjęcia robót objętych odbiorem.
9. W protokole odbioru końcowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
  - 1) komplet dokumentów odbiorowych, w tym:
    - a) dokumentację powykonawczą budowy,
    - b) dokumentację zdjęciową.
  - 2) rozliczenie rzeczowo - finansowe zadania inwestycyjnego z podziałem na elementy składowe,
  - 3) zestawienie wartości wykonanych robót, wskazanych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
  - 4) zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którym została powierzona realizacja części zamówienia, a jeżeli realizacja robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, odbywała się bez udziału podwykonawców - oświadczenie Wykonawcy o zrealizowaniu robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, bez udziału podwykonawców,
  - 5) pisemne potwierdzenie, stwierdzające uporządkowanie terenu budowy przez Wykonawcę po zakończeniu.
11. Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zrealizowanie przez Wykonawcę pełnego zakresu robót, oraz dostarczenie Zamawiającemu wszystkich i kompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 10.
12. Na odbiór końcowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu:
  - 1) opinie, decyzje,
  - 2) protokoły z wymaganych: badań, pomiarów, prób szczelności, w tym badanie wody pod względem mikrobiologicznym - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. z 2017 r. poz. 2294),
  - 3) atesty, certyfikaty, krajowe oceny techniczne na wbudowane materiały,
  - 4) wyniki prób poszczególnych elementów budowli (jakości materiałów), atesty, świadectwa jakości, certyfikaty, gwarancje i itp. na wbudowane materiały budowlane i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 5) dziennik budowy,
  - 6) kosztorys powykonawczy,
  - 7) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
  - 8) książkę obmiaru robót,
  - 9) inwentaryzację powykonawczą – 3 egz. oraz inne dokumenty wymagane w (STWiORB).





13. Jeżeli podczas odbioru końcowego, Komisja Odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu:

1) stwierdzenia jakichkolwiek wad, w tym nieprawidłowości, które:

- a) mogą uniemożliwić lub utrudnić użytkowanie danego elementu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- b) polegają na tym, że wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, nie są zgodne z dokumentacją projektową lub z przepisami prawa,

2) niezakończenia całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, to wówczas może ona odmówić dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych, uzasadniając swoją decyzję odpowiednio w protokole odbioru końcowego.

14. Odbiór końcowy, zostanie dokonany poprzez sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego przez kierownika budowy oraz członków Komisji Odbiorowej wyznaczonej przez Zamawiającego.

15. Od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, rozpoczyna się bieg terminów gwarancji i rękojmi oraz następuje zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. W przypadku niewykonania niezbędnych robót, stanowiących przedmiot zamówienia, lub nieusunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust.14, Zamawiający, niezależnie od innych uprawnień przysługujących na mocy *Kodeksu Cywilnego*, może:

1) zlecić wykonanie odpowiednich prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, dokonując jednocześnie obciążenia Wykonawcy powstałymi z tego tytułu kosztami, i powiadamiając o tym Wykonawcę z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, lub

2) dochodzić od Wykonawcy zapłaty ww. kosztów bez dokonywania obciążenia.

17. W protokole odbioru końcowego należy uwzględnić zakres robót zrealizowanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

18. W przypadku odmowy przyjęcia przez Komisję Odbiorową wyznaczoną przez Zamawiającego robót objętych odbiorem końcowym, z przyczyn, o których mowa w ust. 13, strony ustalą nowy termin przeprowadzenia odbioru, zaś w przypadku niemożności dokonania wspólnego ustalenia termin zostanie wyznaczony jednostronnie przez Komisję.

## **§ 9 GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dla przedmiotu umowy w okresie ..... **miesięcy** na wykonane prace budowlane, licząc od dnia zakończenia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy od Wykonawcy.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości obejmuje wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres ..... **miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Karcie gwarancyjnej i *Kodeksie cywilnym*.

4. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane wyroby i urządzenia zgodnie z przedłożonymi gwarancjami producentów tych wyrobów i urządzeń, ale nie mniej niż jeden rok.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.

6. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu Kartę gwarancyjną zgodny z Załącznikiem nr 4 do Umowy w dniu odbioru końcowego robót.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie karty gwarancyjnej i *Kodeksu cywilnego*, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

8. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.



9. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.

#### **§ 10 WYKONAWSTWO I NADZÓR**

1. Osobami odpowiedzialnymi z ramienia Zamawiającego za kontakt w sprawach wyjaśnień, uwag i odbiorów z Wykonawcą będą ....., inspektor nadzoru inwestorskiego ..... reprezentujący .....

2. Osobą reprezentującą Wykonawcę w sprawach wykonania przedmiotu umowy będzie:

1) **kierownik budowy**, ..... posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** posiadający co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy (robót),

3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy lub robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z przepisów prawa.

4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub robót, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego.

#### **§ 11 ROBOTY ZAMIENNE I NIEPRZEWIDZIANE**

1. Zamawiający ma prawo, w przypadkach, o których mowa u ust. 2 oraz w zakresie niewykraczającym poza pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ, zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub nieprzewidzianych – dodatkowych w stosunku do projektowanych, określonych w dokumentacji projektowej.

2. Konieczność wykonania robót zamiennych lub nieprzewidzianych może w szczególności wynikać z:

1) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego;

2) aktualizacji rozwiązań i wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej w przypadkach niewymagających sporządzenia takiej dokumentacji z uwagi na postęp technologiczny;

3) sytuacji, gdy wykonanie tych robót jest niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.

3. Wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, ustalonych przez Strony, mogą stanowić podstawę do zmiany terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych będą związane z koniecznością zmiany terminu wykonania tych robót.

4. Potwierdzenie konieczności zmiany sposobu realizacji umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez strony protokołu konieczności z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowości zmian.

5. Dokonanie zmian o których mowa w ust. 4, jest możliwe wyłącznie w trybie aneksu do umowy, o ile zmiany te powodują zmianę wynagrodzenia lub zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

6. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych nastąpi kosztorysem różnicowym, z zastosowaniem cen jednostkowych oraz wskaźników cenotwórczych przyjętymi do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

#### **§ 12 ZMIANY W UMOWIE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy *Pzp*, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w zakresie:

1) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, co zostanie stwierdzone protokołem konieczności spisany przez strony i spowoduje pomniejszenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym/szczegółowym Wykonawcy;

2) jeżeli wystąpi konieczność zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu niniejszej umowy, wykonania robót zamiennych lub dodatkowych o których mowa w § 11 lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, które będzie miało korzystny wpływ na użytkowanie i eksploatację obiektu;



3) wystąpienia zmiany przepisów dotyczących podatku od towarów i usług – cena netto pozostanie bez zmian – a zmiana wynagrodzenia brutto będzie dotyczyć faktur wystawionych od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających wartość stawki podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Ustawowa stawka VAT będzie doliczana do ceny netto podanej w ofercie przetargowej;

4) określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 ustawy *Prawo zamówień publicznych*;

5) zmiana terminu zakończenia przedmiotu umowy może nastąpić w poniższych okolicznościach:

a) wystąpi konieczność zmiany zakresu przedmiotu niniejszej umowy lub wykonania prac dodatkowych, zamiennych o których mowa w § 11 lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy, które będzie miało istotny wpływ na termin zakończenia zadania, wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania jej wstrzymania;

b) w przypadku wystąpienia konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, której wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy, wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania jej wstrzymania;

c) w okresie realizacji przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze w tym: klęski żywiołowe, nadzwyczajne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych – pomimo dołożenia wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane w terminie. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Fakt ten winien być odnotowany przez Kierownika Budowy w dzienniku budowy i potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.

d) zmiany uzasadnione z uwagi na bieżącą sytuację epidemiologiczną, obejmujące:

- zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
- zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
- zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50 % wartości pierwotnej umowy.

6) Do zmian Umowy, o których mowa w lit. „d)”, oraz odnosząc się do aktualnej sytuacji rynkowej, dotyczącej zaistnienia tak nadzwyczajnego i niespodziewanego, jak konflikt zbrojny na Ukrainie.

7) Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy wprowadzenia proponowanych przez Wykonawcę zmian w Umowie.

8) Dopuszczalne są zmiany rodzaju materiałów. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu, lecz pisemnej akceptacji inspektora nadzoru, do uzyskania której Wykonawca przedstawi uzasadnienie zmiany oraz informacje o proponowanych zmianach (np. karty katalogowe, certyfikaty albo atesty).

### **§ 13 ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca, w takim przypadku może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach jeżeli:

1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy; nie rozpoczął robót w terminie 30 dni od daty przekazania terenu budowy albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;

2) Wykonawca nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną, wskazaniem Zamawiającego lub postanowieniami niniejszej Umowy;

3) Rażąco narusza obowiązujące przepisy w zakresie budownictwa;



- 4) W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji Umowy, w stosunku do przyjętego przez Strony harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 5) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni;
  - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
  - 7) Wykonawca zatrudnił, bez uzyskania zgody Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawcę;
  - 8) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na własny koszt;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy sprzęt, materiały lub urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 30 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.

#### **§ 14 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** łącznej całkowitej ceny brutto podanej w ofercie o której mowa w § 7 ust. 1, tj.: .....zł (słownie: ..... ) w formie:.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całego zamówienia,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku, gdy Wykonawca na wezwanie Zamawiającego nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą, określoną w ust. 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad.
4. W przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 – 8 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji zamówienia.
5. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w art. 450 ust. 1 pkt 1 – 5 ustawy Pzp, a następnie zmiany terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, na



skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 1 – 8 niniejszej umowy, oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania robót określonego w § 2 umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy:

- 1) oryginał aneksu do zabezpieczenia należytego wykonania umowy, oraz
- 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

6. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 5 będzie skutkowało naliczeniem Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od niniejszej umowy.

### **§ 15 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- **za każdy dzień zwłoki** w wykonaniu całego zamówienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
- **za każdy dzień zwłoki** w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
- **tytułu odstąpienia** od całości lub części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości zamówienia określonego w § 7 ust. 1 umowy;
- **z tytułu braku zapłaty** lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, naliczaną od dnia następnego po terminie zapłaty wynikającym z umowy łączącej Podwykonawcę z Wykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym podwykonawcą;
- **z tytułu nieprzedłożenia** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
- **z tytułu nieprzedłożenia** poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł;
- **z tytułu braku zmiany umowy** o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie – w wysokości 0,50 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia do dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy zawierającą ww. zmianę;
- **za dopuszczenie do wykonywania** robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
- **z tytułu niespełnienia** przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 6 ust. 1 umowy czynności – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 300 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) **za zwłokę** w przystąpieniu do odbioru końcowego w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- 2) **za zwłokę** w realizacji przedstawionych faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki;
- 3) **za odstąpienie od umowy** z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1, z wyłączeniem przypadków określonych w art. 456 ust. 1 ustawy *Prawo zamówień publicznych*.

3. **Łączna maksymalna wysokość kar umownych** nie może przekroczyć **20 %** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy

4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia;

5. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do ich potrącenia z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.





6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

7. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary.

## § 16 OCHRONA DANYCH

1. Zamawiający oświadcza, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 89 z późn. zm.), dalej „RODO” oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), że:

1) administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Rogowo z siedzibą w Rogowie ul. Kościelna 8, 88-420 Rogowo tel. 52 30 24 085; fax 52 30 24 275; e-mail: [gmina@rogowo.paluki.pl](mailto:gmina@rogowo.paluki.pl) ;

administrator wyznaczył Inspektorem Ochrony Danych Osobowych z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych: e-mail: [iod@rogowo.paluki.pl](mailto:iod@rogowo.paluki.pl) ;

Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak: **RIDiGP.271.1.6.2026.ZP „Budowa Mariny w Rogowie”** prowadzonym **w trybie podstawowym z fakultatywnymi negocjacjami**;

1) odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – *Prawo zamówień publicznych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”;

2) Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

3) obowiązek podania przez Państwa danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

4) w odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

5) posiadają Państwo:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

6) nie przysługują Państwu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.

2. Jednocześnie informujemy, że po stronie Wykonawcy niniejszej umowy spoczywa obowiązek wypełnienia wszelkich formalności związanych z realizacją umowy oraz przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Do nich należą zadania wynikające z rozporządzenia RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą.

## § 17 KOMUNIKACJA STRON UMOWY

1. Wykonawca i Zamawiający będą się porozumiewali w sprawach związanych z wykonywaniem umowy w sposób opisany poniżej:



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Nr postępowania RIDiGP. 271.1.6.2026.ZP

**Załącznik nr 8 do SWZ**

1) istotne dla realizacji umowy zgody i decyzje Zamawiającego wobec Wykonawcy będą dokonywane w formie pisemnej;

2) wszelkie zawiadomienia, wezwania, korespondencja w zakresie opisanym w ust.1 dla swojej skuteczności sporządzane będą i wysyłane pocztą lub faksem lub dostarczane do siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy na następujące adresy:

**a) dla Zamawiającego**

adres poczty elektronicznej: [inwestycje@rogowo.paluki.pl](mailto:inwestycje@rogowo.paluki.pl),

numery tel. kontaktowych: .....

**b) dla Wykonawcy**

adres poczty elektronicznej :

numery telefonów kontaktowych .....:

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres, numery wskazane powyżej.

3. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów, numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy lub numery podane w ust. 1 są skuteczne.

**§ 18 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy *Kodeksu Cywilnego* oraz inne obowiązujące przepisy w szczególności ustawy *Prawo budowlane*, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy oraz aktów wykonawczych do tych ustaw.

3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 (trzech) egzemplarzach, 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego.

5. Integralna część umowy stanowią:

1) **Załącznik nr 1** – Oferta Wykonawcy z dnia ..... maja 2026 r.

2) **Załącznik nr 2** – Karta gwarancyjna.

3) **Załącznik nr 3** – Kosztorys ofertowy – szczegółowy.

4) **Załącznik nr 4** – Harmonogram rzeczowo – finansowy.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

1. ....

1. ....

2. ....